CITTA' DI CERNOBBIO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **11** di Registro **N.** di Prot. Gen.

SEDUTA DEL 15-01-2008 ORE 14:30

PRESIDENTE : SALADINI SIMONA

SEGRETARIO COMUNALE :DOTT.SSA ELENA BELLO

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione :

SALADINI SIMONA	**SINDACO**	**P**
MARZORATI MARIABRUNA	**VICESINDACO**	**P**
FERRARIS ALDO	**ASSESSORE E CONSIGL**	**P**
CALAFIORE PAOLA	**ASSESSORE ESTERNO**	**P**
BIANCHI ANDREA	**ASSESSORE ESTERNO**	**P**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DEL= L'ALIQUOTA AGEVOLATA 1 PER MILLE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il titolo I del D. Lgs. 30.12.92 n. 504 concernente l'istituzione dell'imposta comunale sugli immobili a partire dal 1993;
VISTO in particolare l'art. 6, riguardante la determinazione dell'aliquota di imposta;
RILEVATO:

- che con deliberazioni G.C. n. 38 del 10.2.97, n. 130 del 10.4.97 (integrata con deliberazione n. 202 del 19.6.97), n. 5 del 15.1.98, n. 249 del 12.11.98 la Giunta stabiliva le aliquote per le diverse fattispecie impositive nelle misure del: 5,2/.. per le abitazioni principali; 5,8/.. per altre fattispecie; 7,0/.. per alloggi a disposizione e non locati e relative pertinenze;
- che le predette aliquote venivano confermate, per l'esercizio 2000, con la deliberazione consiliare n. 2 dell' 1.2.2000, la quale disponeva altresì l'assimilazione alle abitazioni principali delle loro pertinenze prevista dal Regolamento approvato con deliberazione n. 95 del 23 dicembre 1999;
- che con deliberazione n. 211 del 07/12/2000 la Giunta comunale disponeva la riduzione dell'aliquota per le abitazioni principali al 4,2/..;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 DEL 15.01.2008 con la quale venivano confermate le aliquote ICI in vigore e si prendeva atto delle disposizioni contenute nella legge 244/2007 (finanziaria 2008) in merito alle ulteriori detrazioni previste per gli immobili adibiti ad abitazione principale;
RICHIAMATO l'art. 19 comma 4, del vigente regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili che testualmente recita " A favore dei proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, per il tempo di durata dei lavori e comunque non oltre tre anni dal loro inizio - con onere di documentare inizio e fine lavori -, si applica l'aliquota ridotta dell' 1 per mille".
ATTESO che l'indirizzo politico dell'attuale maggioranza, per l'anno 2008, è finalizzato alla tutela ambientale del territorio pertanto ritiene di estendere tale agevolazione:
- per interventi di tutela edilizia tramite il recupero e la conservazione del patrimonio immobiliare già edificato, in particolare per quanto riguarda il rifacimento delle facciate;
- e per le unità immobiliari ove vengono installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, in ossequio all'indirizzo contenuto nella delibera della Giunta Regionale n. 8/4277 del marzo 2007 ;
DI DARE ATTO che per gli anni successivi si provvederà ad apportare le opportune integrazioni al sopraccitato regolamento comunale;
VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 TUEL;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse che si richiamano integralmente;

2. di estendere le agevolazioni (riduzione dell'aliquota all'1 per mille per un periodo massimo di tre anni) previste dall'art. 19, comma 4, del vigente regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili ai proprietari di immobili che provvedono ad interventi di tutela edilizia tramite il recupero e la conservazione del patrimonio immobiliare già edificato, in particolare per quanto riguarda il rifacimento delle facciate, nonché per le unità immobiliari ove vengono installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico;

3. di dichiarare, con separata votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
SALADINI SIMONA	DOTT.SSA ELENA BELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 07-02-2008 e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li,_____ IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA ELENA BELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____

☐ Per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi ;

☐ Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 ;

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA ELENA BELLO